U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	22-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	18	DEL:	19-ago-24	AL:	25-ago-24

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
CILINDROS MUESTRA	RECEBO	VIAJE	1	MEZCLADORA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
	GRAVILLA	VIAJE	1	VIBRADO DE CONCRETO	1	RESIDENTE DE OBRA	1
	ARENA	VIAJE	1			PROFESIONAL SISSO	1
						MAESTRO DE OBRA	1
						OFICIAL DE OBRA	2
						AYUDANTE DE OBRA	7
				TOTAL	2	TOTAL	13

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

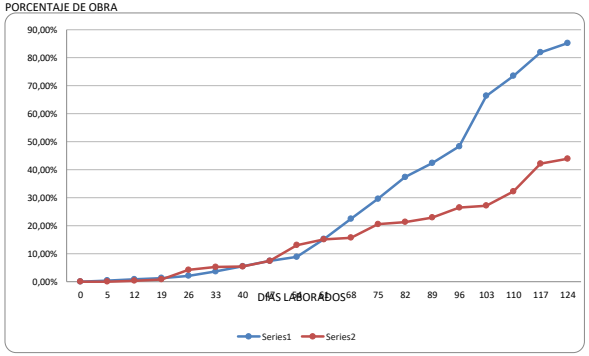
Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
122	31/12/2024	48,22%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
43,91%	**85,20%**	**-41,30%**

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
253	122	131

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	22-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	18	DEL:	19-ago-24	AL:	25-ago-24

4. REGISTRO FOTOGRAFICO







EXCAVACION MANUAL











U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**22-ago-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 0,00**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**22-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**18**	DEL:	**19-ago-24**	AL:	**25-ago-24**

FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO

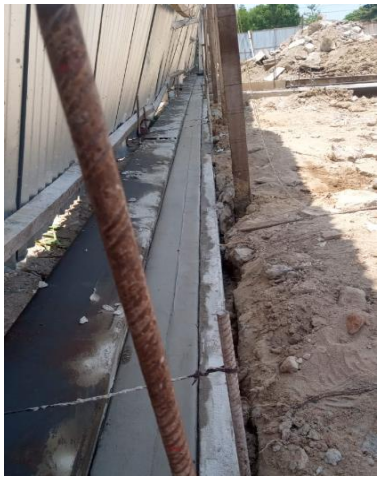
U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

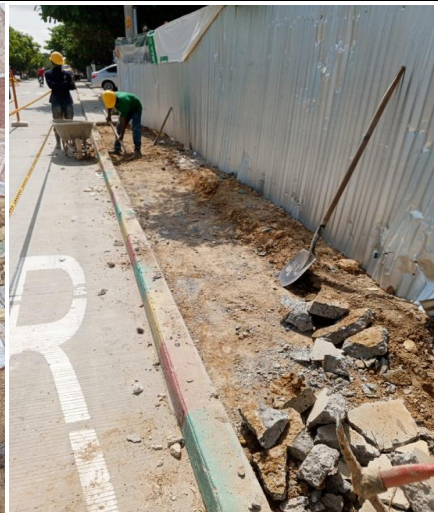
1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	22-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	18	DEL:	19-ago-24	AL:	25-ago-24




FUNDICION DE VIGA VARIABLE



U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**22-ago-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 0,00**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**22-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**18**	DEL:	**19-ago-24**	AL:	**25-ago-24**

DEMOLICION DE PISO	**INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 2"**

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	22-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	18	DEL:	19-ago-24	AL:	25-ago-24







PAÑETE IMPERMEABILIZADO

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	22-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	18	DEL:	19-ago-24	AL:	25-ago-24

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS
SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON
EXCAVACION MANUAL	DEMOLICION DE PLACA
COMPACTACION DE RECEBO	MOVIMIENTO DE CERRAMIENTO
FUNDICION DE PLACA	FUNDICION DE VIGA VARIABLE (BORDILLO)
MOVIMIENTO DE CERRAMIENTO	FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO
LEVAMTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE	PAÑETE IMPERMEANILIZADO
FUNDICION DE VIGA VARIABLE (BORDILLO)	COMPACTACION DE TERRENO
PAÑETE IMPERMEABILIZADO	
FUNDICION DE CONCRETO ESTAMPADO	

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 1.366.514.065,8	$ 1.366.514.065,8	-564.306.535,75	-41,30%	$ 599.983.072,44	43,91%	1.164.289.608,19	85,20%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE PRESENTA PROCENTAJE DE ATRASO CONSIDERABLE OR MOTIVO DE LA NO REPROGRAMACION TENIENDO EN CUENTA AVANCES EN ITEMS NP E INCOVENIENTES DE OBRA, LOS CUALES NO HAN SIDO TENIDO EN CUENTA A LA HORA DE LA PROGRAMACION, POR ENDE SE DENOTA UN ATRASO IMPORTANTE

8. PLAN DE ACCIÒN

SE SEGUIRA TRABAJANDO EN LAS ACTIVIDAD PROGRAMADAS EN COMITÉ INTERNO E IR AVANZANDO EN CONCRETOS Y PAÑETES QUE SON LAS ACTIVIDADES QUE MAYOR CAMPO DE ACCION NECESITA, SE ESPERA QUE ESTA SEMANA ENTRANTE SE TERMINEN PLACAS Y SE LOGRE AVANZAR CON SENDERO DE VIVIENDAS Y FRENTE

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	22-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	18	DEL:	19-ago-24	AL:	25-ago-24

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:		$ -
V/R ADICIONES:		$ -
V/R ACTUAL CONTRATO:		$ -

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	IVA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA	RETEIVA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

SE HA AVANZADO CON BUEN RITMO EN CUESTION DE FUNDICION DE CONCRETOS, SE DENOTA UN AVANCE EN ZONAS EXTERIORES, SE ESPERA QUE SE INICIE OBRAS DE CERRAMIENTOS , MOBILIARIO Y DETALLES EN MUROS Y CANCHA

ELABORO

Nombre:	ARQ. ANDRES MARTINEZ
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA

APROBACION DEL INFORME

Nombre:	
Cargo:	